

# bioHABITAT®

DAL TRENTINO CASE NATURALMENTE IN LEGNO

Desidero innanzitutto ringraziarLa per l'interesse verso la nostra azienda. Il presente breve documento vuole essere un primo approccio in modo da farLe capire cosa ci caratterizza sia in termini di proposta tecnica che economica

## La nostra idea di casa

Case robuste ed ad altissima efficienza energetica non rappresentano più gli unici parametri valutativi sul mercato immobiliare. Il comfort abitativo e la qualità dell'aria interna degli edifici sono il punto di partenza della nostra filosofia costruttiva.

Comfort e benessere, infatti, vanno oltre l'efficienza energetica dell'edificio, che è ormai un requisito consolidato in tutte le tipologie costruttive e non rappresenta più un valore aggiunto, e sono altrettanto importanti, se non di più. E' consolidato il dato secondo il quale l'inquinamento indoor può arrivare fino a 5 volte il livello esterno

Questa filosofia si traduce, innanzitutto, nell'utilizzo di materiali completamente naturali, a partire dalla parete in legno massiccio Biohabitat, interamente prodotta senza colle o chiodi nel nostro stabilimento in provincia di Trento e proseguendo con tutti gli altri materiali utilizzati per la finitura della costruzione.

L'estrema cura dell'involucro deve per forza avere un impatto decrementale sulla "quantità" di impianti



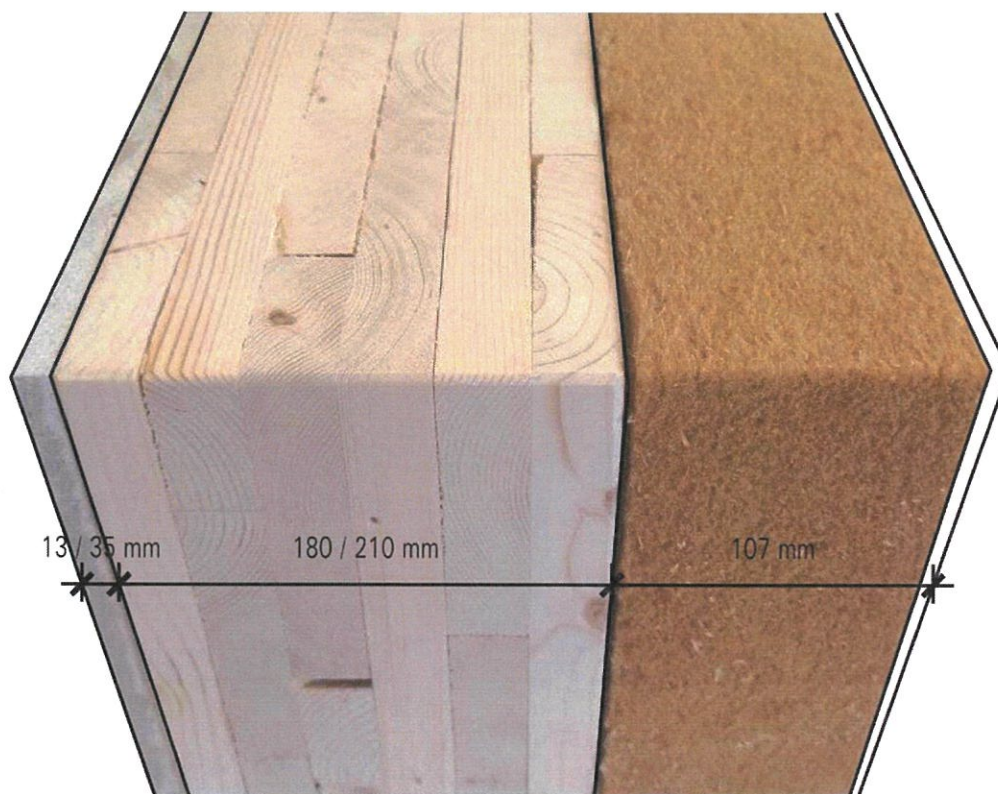
## LA PARETE ESTERNA

### Le peculiarità

Una parete molto spessa, ma completamente traspirante, ha caratteristiche fisiche importanti: l'umidità della casa viene regolata in modo naturale grazie alla capacità di accumulo della parete, senza che sia necessario l'ausilio di un impianto di ventilazione forzata.

Inoltre durante l'inverno il calore prodotto all'interno della casa viene accumulato nella parete e rilasciato quando il riscaldamento viene spento, determinando in questo modo tempi di raffreddamento degli ambienti lentissimi. E' proprio per questo motivo che non facciamo la contro parete per gli impianti ma fresiamo direttamente la prima tavola della parete

L'efficienza estiva è massima grazie il grande sfasamento della parete complessiva.



### Le dimensioni

Le pareti Biohabitat vengono utilizzate per la realizzazione dei muri perimetrali esterni e hanno spessore da 30 a 35cm complessivi .La parete massiccia Biohabitat generalmente di 18 cm viene finita all'esterno con 10 cm di cappotto solitamente in fibra di legno e 0,7 cm di intonaco esterno. All'interno invece si prevede una lastra in gesso da 1,3 cm oppure un intonaco di argilla di 3,5 cm

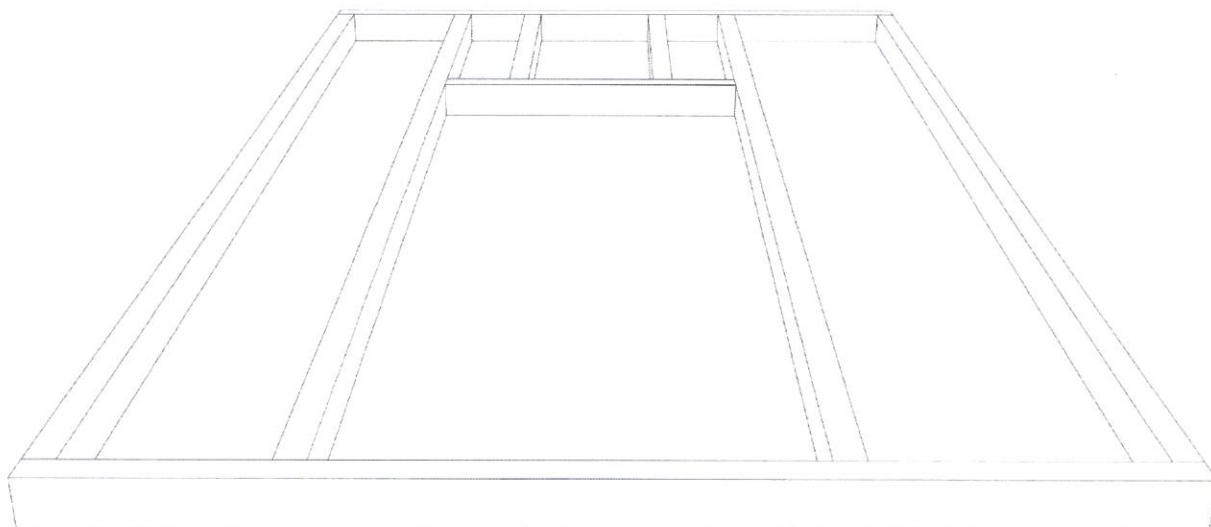
### Cordolo di appoggio

Diamo la massima importanza al cordolo di appoggio della parete sulla base in cemento armato. In alternativa ai cordoli in cemento costosi e inefficienti dal punto di vista termico e alla radice in larice, proponiamo un cordolo in vetro cellulare che assicura il taglio dell'umidità, la gestione del ponte termico e il rialzo della parete.

## PARETI INTERNE

Le pareti interne portanti verranno fornite a telaio, comodo per il passaggio degli impianti, con un'isolazione acustica in fibra di juta e con un gessofibra naturale su entrambi i lati.

Un miglioramento recentemente introdotto nel nostro processo produttivo riguarda la scelta del materiale utilizzato per il rivestimento interno. Le lastre di ultima generazione della linea "AirClean", oltre a rispettare i già severissimi standard di produzione a basso impatto ambientale e di utilizzo esclusivo di composti non nocivi per la salute umana presentano oggi la **proprietà di "pulire" l'aria degli ambienti interni** attraverso l'impiego di un composto naturale, ovvero la cheratina.



### Isolamento interno

I pannelli di Juta vengono fissati meccanicamente alla struttura interna con delle graffe e non vengono ovviamente incollati. Essi hanno l'esclusiva funzione di isolamento acustico.



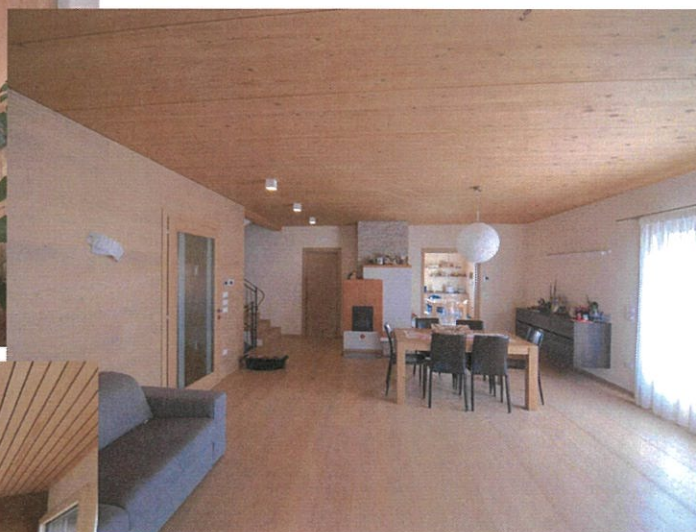
### Predisposizione impiantistica

Nel caso la fornitura comprendesse gli impianti questi vengono predisposti in stabilimento sia per quanto riguarda gli sfiati sia per quanto riguarda l'installazione di supporti.

### IL SOLAIO INTERPIANO

La struttura portante del solaio interpiano è sempre eseguita mediante travatura e tavolato. Le travi primarie in prima battuta sono sempre preventivate in lamellare. Successivamente ai calcoli statici si può scegliere se optare per soluzioni massicce per un risultato ancora più naturale

Le finiture possono essere le più varie.



E' sempre utilizzata comunque anche la soluzione convenzionale del controsoffitto in gesso

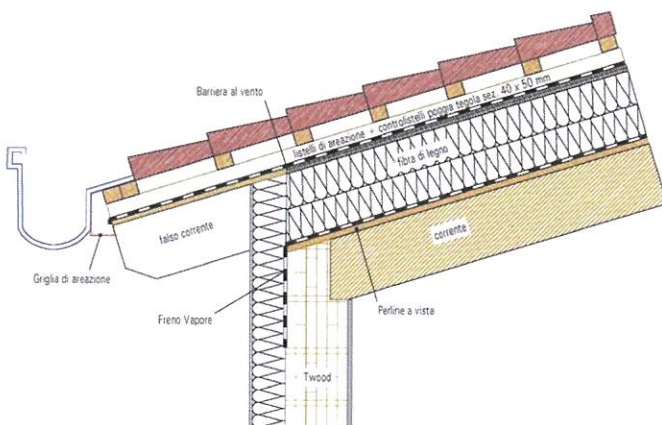
## LA COPERTURA

Il tetto, composto da travi primarie e secondarie a vista è naturalmente ventilato con un pacchetto isolante solo sulla parte riscaldata costituito da uno strato in fibra di legno di 20 cm con densità 110 Kg/m<sup>3</sup> circa, con l'aggiunta di una ulteriore fibra di legno ad alta densità dello spessore di 2 cm con densità 200 Kg/m<sup>3</sup> circa, per smorzare l'onda termica estiva.

Il manto di copertura segue le richieste della committenza dalle tegole al manto continuo con aggraffatura. Il dettaglio di gronda viene definito in accordo con il progettista in base alle esigenze del luogo.



Un esempio di dettaglio con tegole



Biohabitat Service srl

38064 Carbonare di Folgaria – TN

Via Manzoni 82 Tel e Fax 0464 720748 info@biohabitat.it

C.F. e P.IVA 01977020229 R.E.A. n. TN - 191702

## SOTTOFONDI E PAVIMENTI

### Sottofondi

I sottofondi sono a umido con inerte naturale (canapa o lolla di riso miscelata con la calce) e con chiusura superiore in massetto cementizio o in fibra di legno a seconda del materiale di finitura del pavimento.



### Pavimenti in legno

I pavimenti sono proposti in legno non stratificato ma massicci per eliminare le colle anche da questo elemento; anche in questo caso si prevede il trattamento con prodotti naturali.

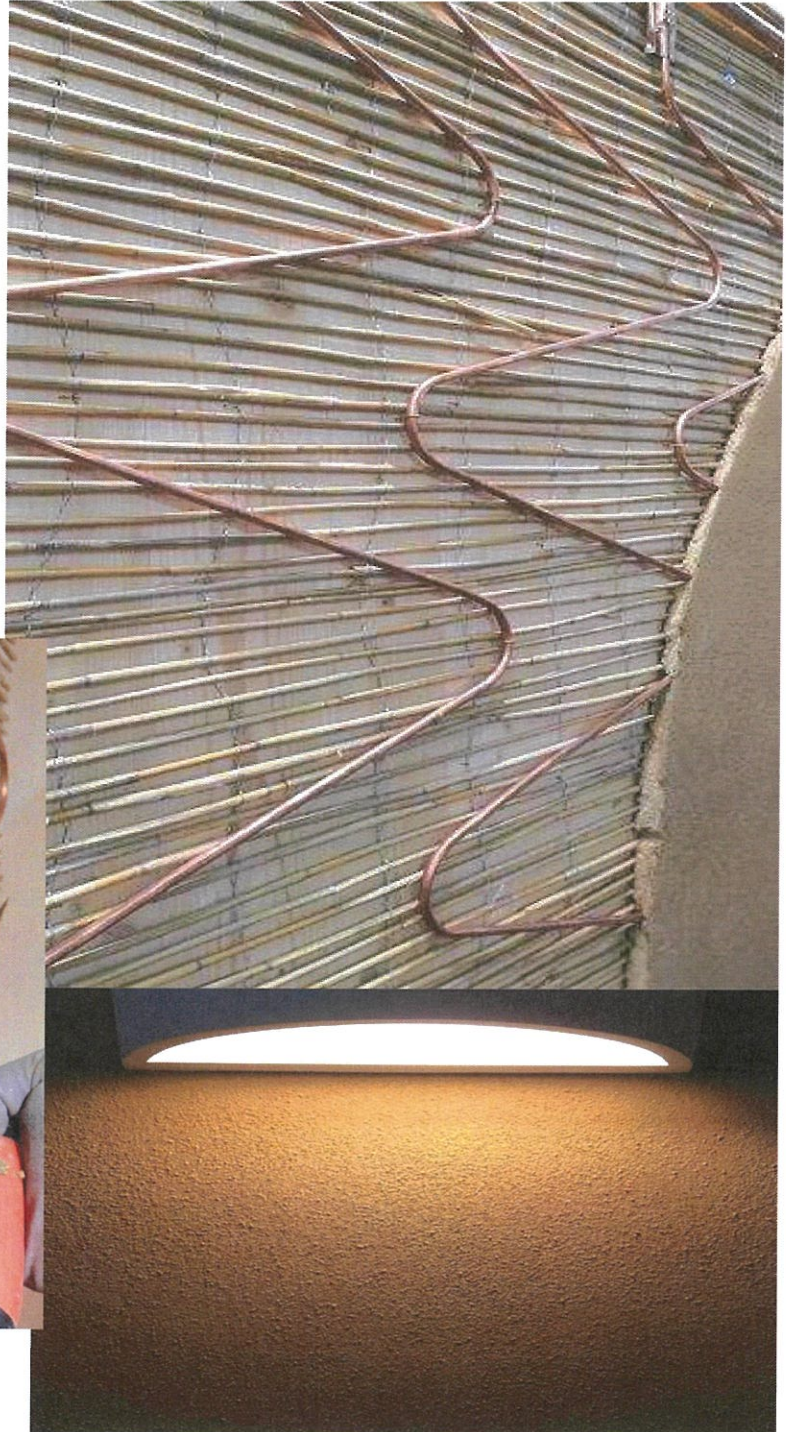


## GLI IMPIANTI

Perché delle abitazioni ad altissima efficienza devono avere grandi quantità di macchine? Per Biohabitat il riscaldamento il raffrescamento e la regolazione dell'umidità è un sistema unico, semplice e naturale

### L'impianto idraulico

Il sistema si riduce all'essenziale. Una pompa di calore e serpentine in rame a parete annegate nell'argilla. Questo sistema è ideale sia per il riscaldamento che per il raffrescamento senza l'ausilio di deumidificatori. Il sistema radiante a parete garantisce il massimo confort in quanto unisce i benefici del sistema ad irraggiamento, proprio del sole, che permette di riscaldarsi attraverso delle onde e non scaldando l'aria in cui viviamo, ai benefici derivati dalla posizione degli elementi radianti. Posizionando gli elementi verticalmente, infatti, la distanza del corpo dall'elemento stesso è uguale, con conseguente aumento del confort.



### L'impianto elettrico

l'impianto elettrico è progettato e pensato in chiave bioedile cercando di limitare al massimo la presenza dei dannosissimi campi elettrici all'interno dell'abitazione.